

Паспорт лота

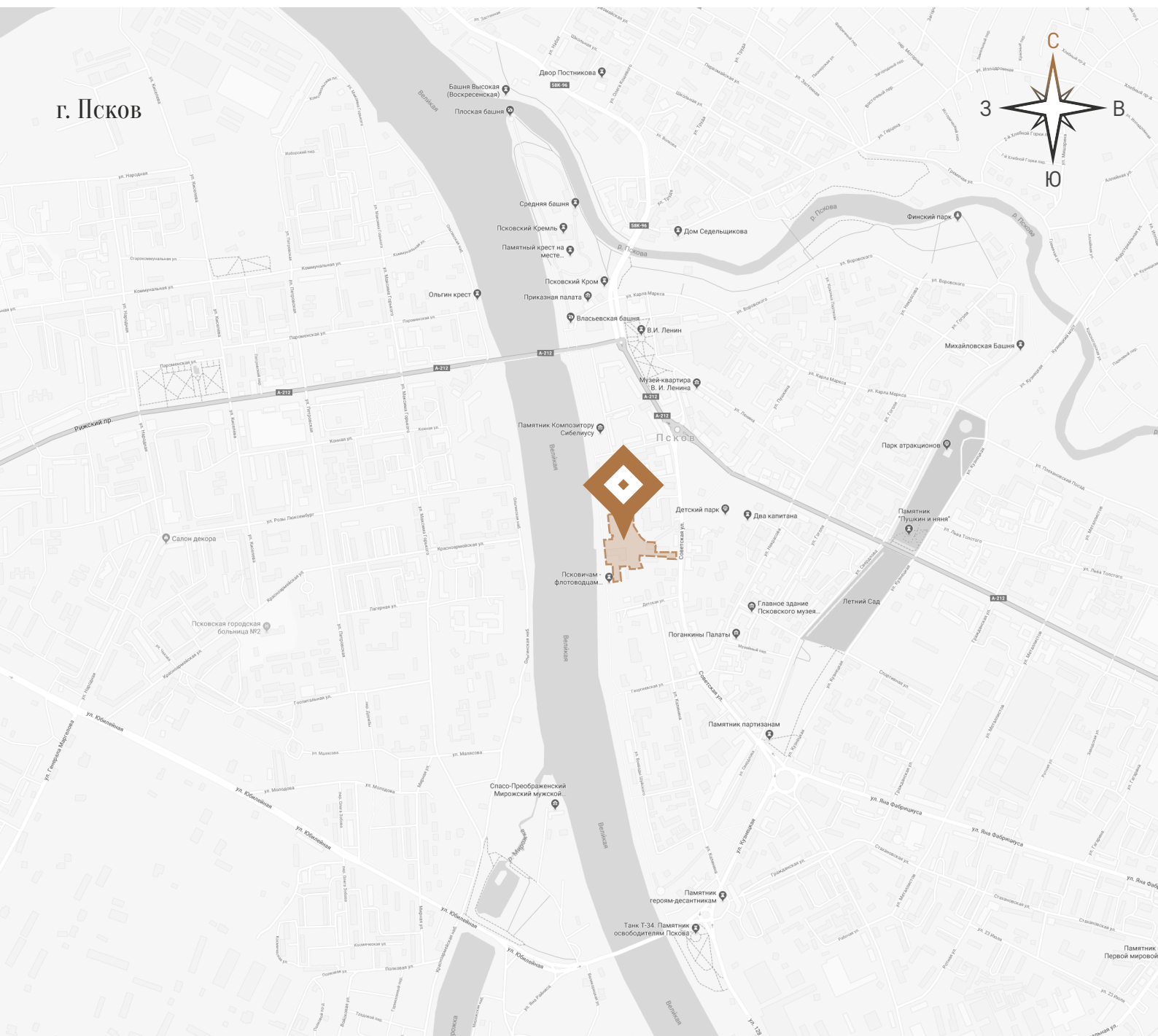
НАДВРАТНЫЙ ДОМ



Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ



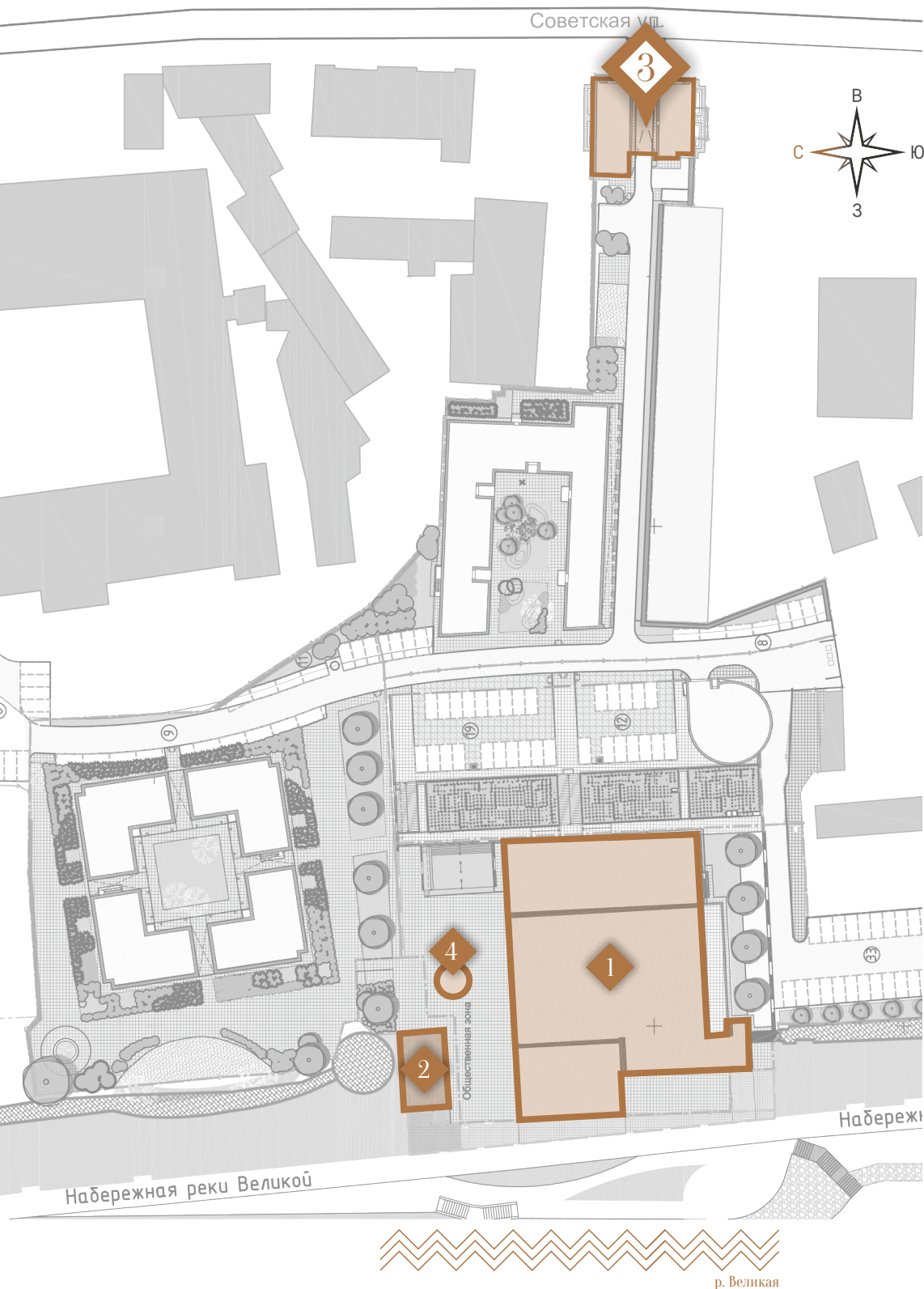
РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА «ТЭЦ НА ВЕЛИКОЙ»



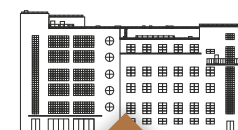
Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



1

Дом ТЭЦ



2

Дом на Великой



3

Надвратный дом



4

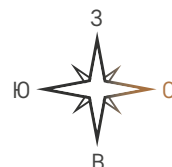
Труба

2

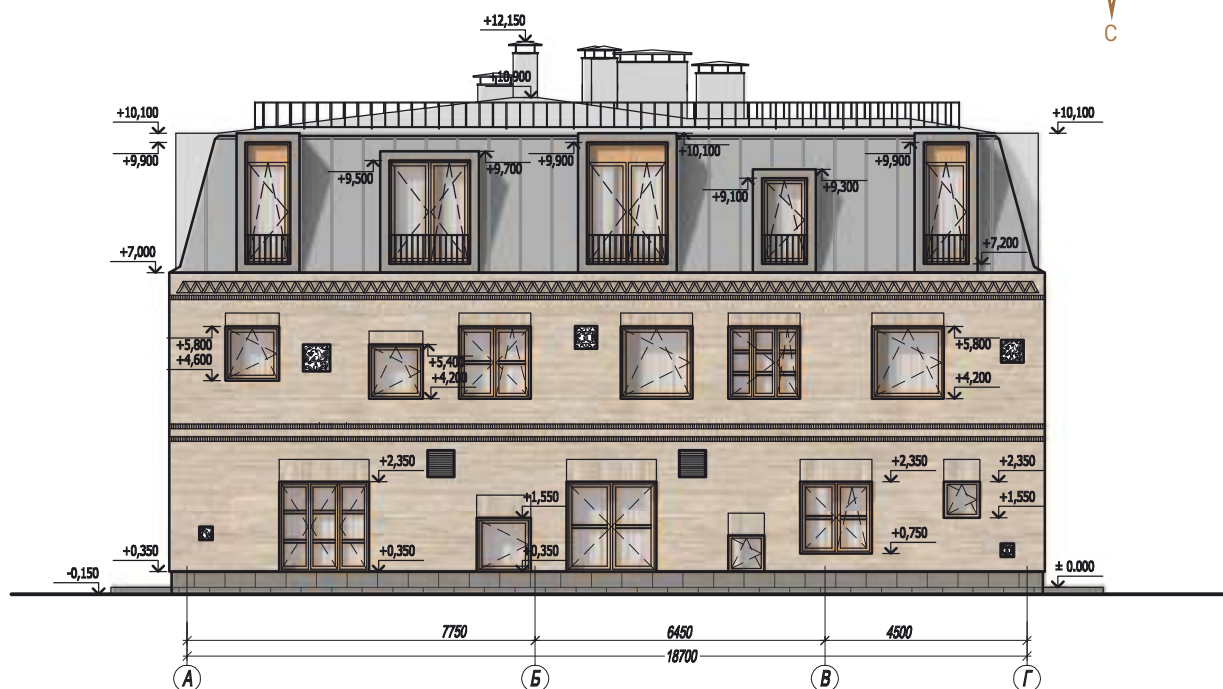
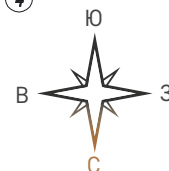
Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ

ФАСАДЫ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД (В ОСЯХ 1-4)



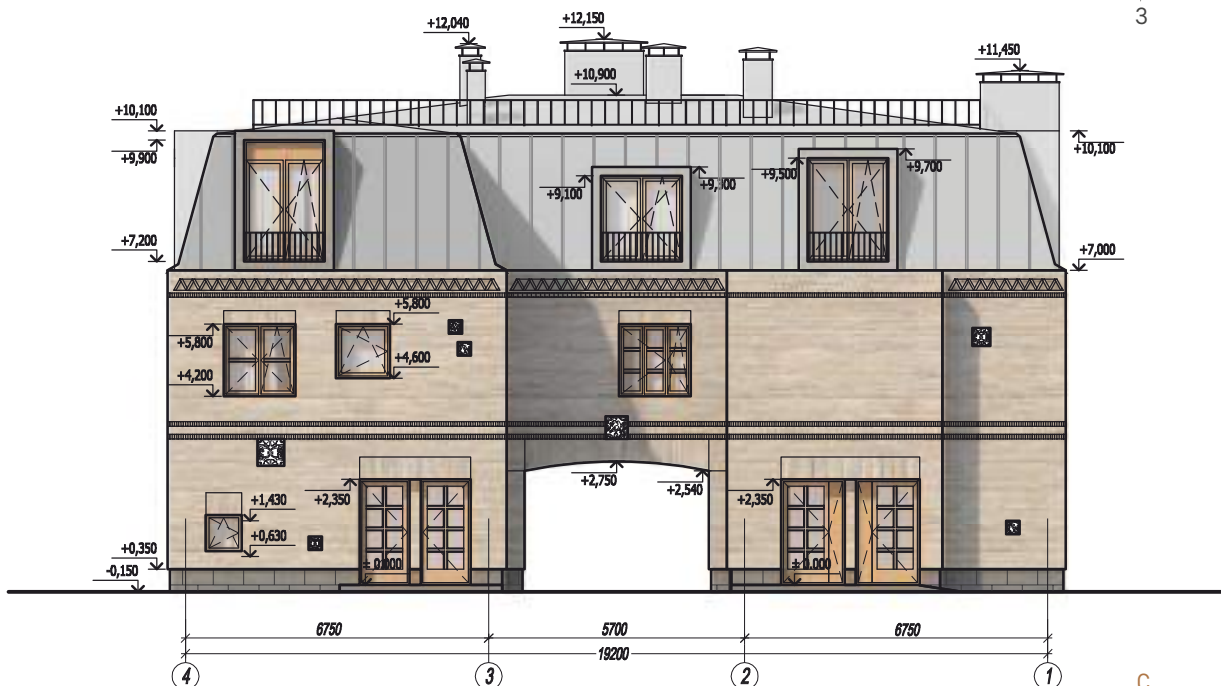
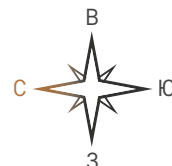
БОКОВОЙ ФАСАД (В ОСЯХ А-Г)



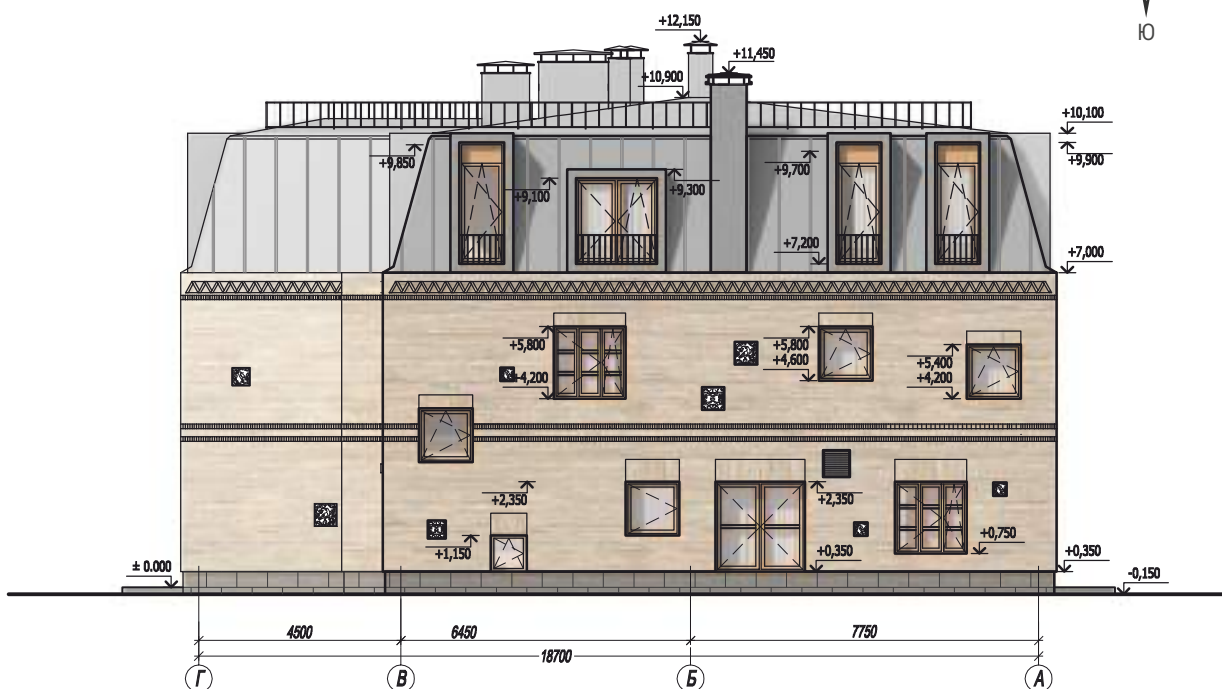
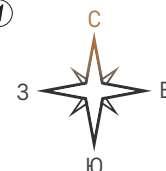
Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ

ФАСАДЫ

ДВОРОВОЙ ФАСАД (В ОСЯХ 4-1)



БОКОВОЙ ФАСАД (В ОСЯХ Г-А)



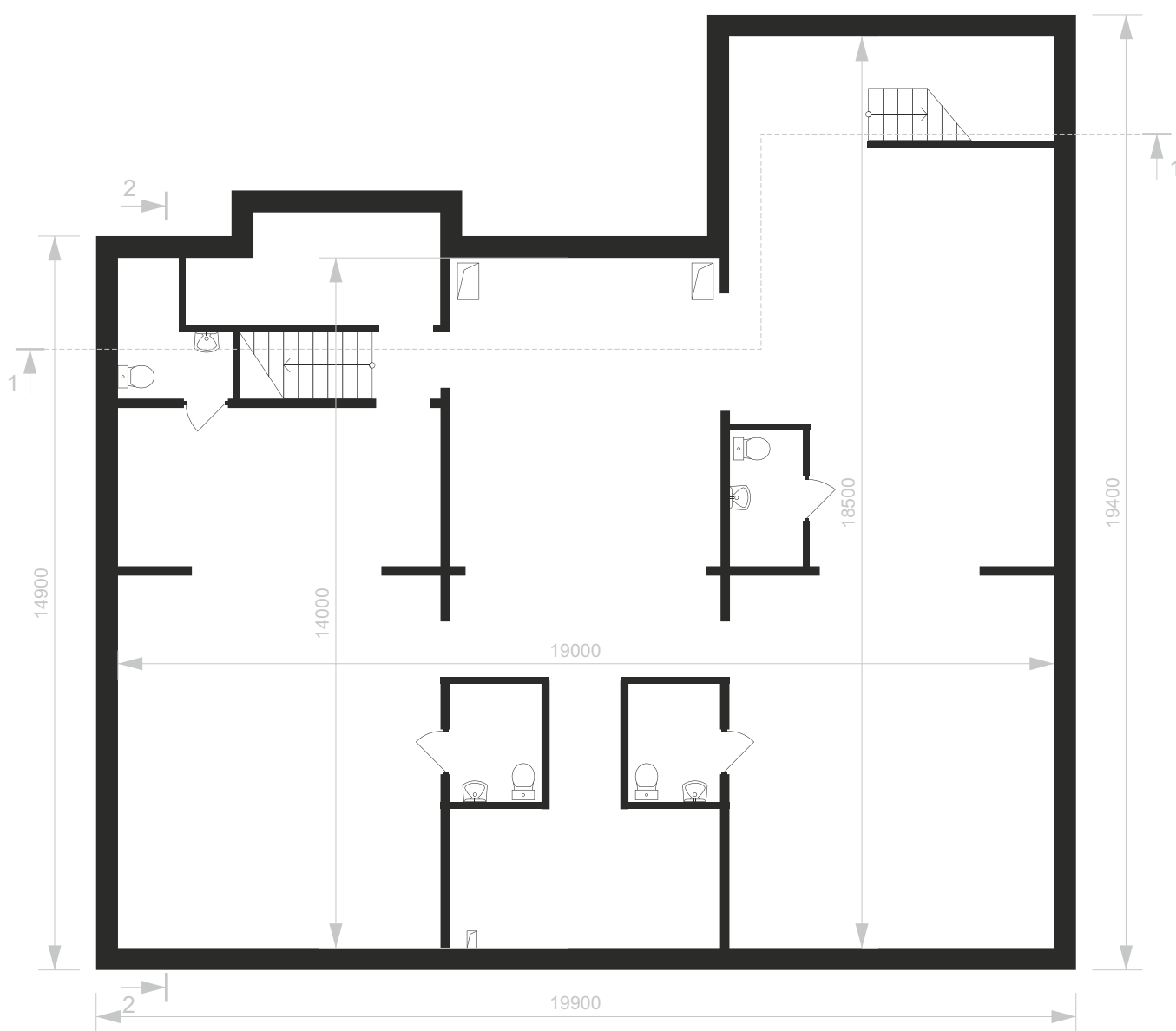
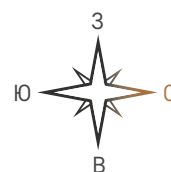
Паспорт лота

НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ ПОДВАЛ



266,4 м²

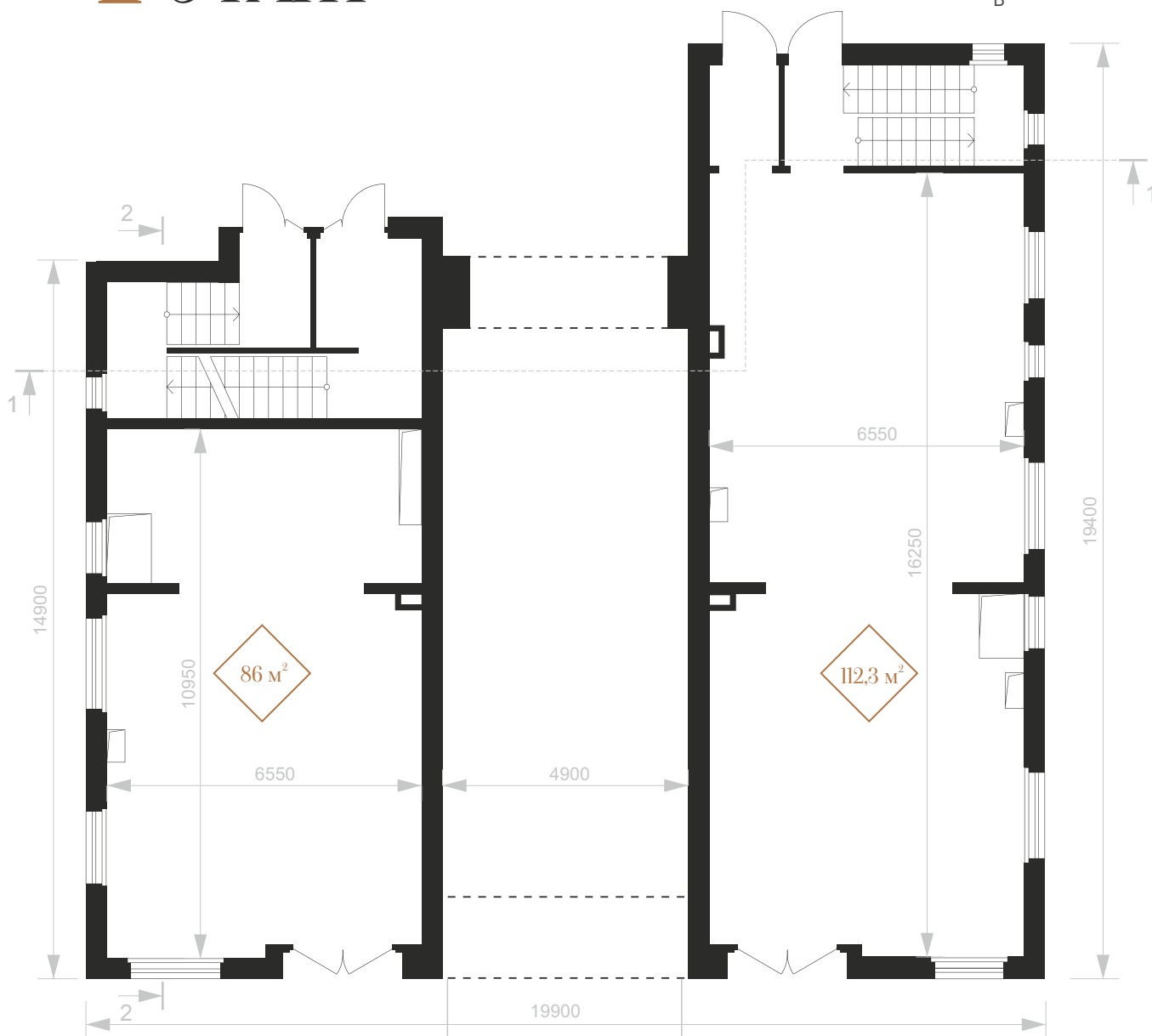
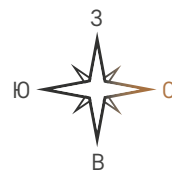
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

Паспорт лота
НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ



198,3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

ул. Советская

6

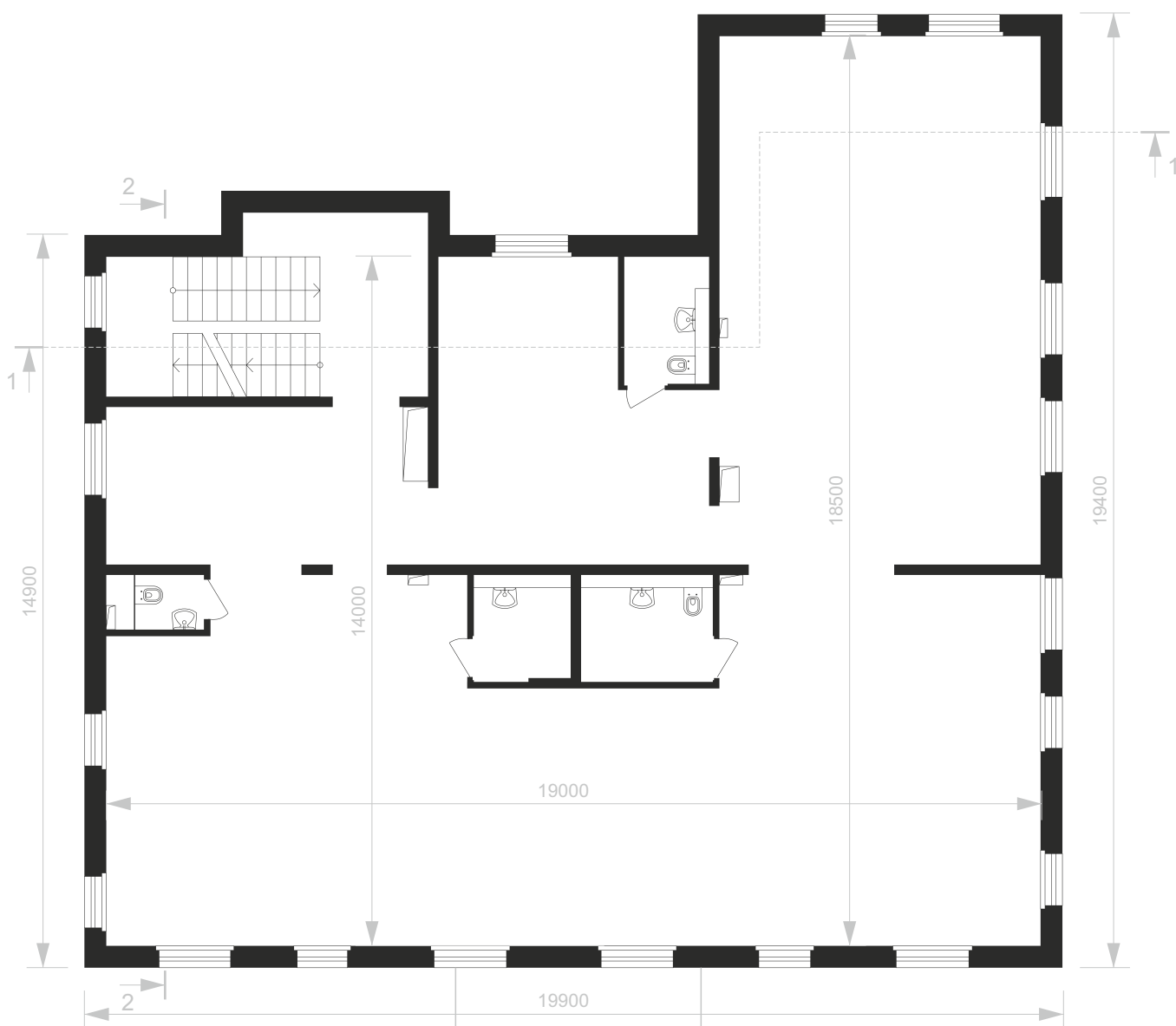
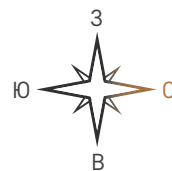
WERCHOSIN & PARTNER
Projektmanagement

Паспорт лота
НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ПЛАНЫ

2 ЭТАЖ



269,4 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

ул. Советская

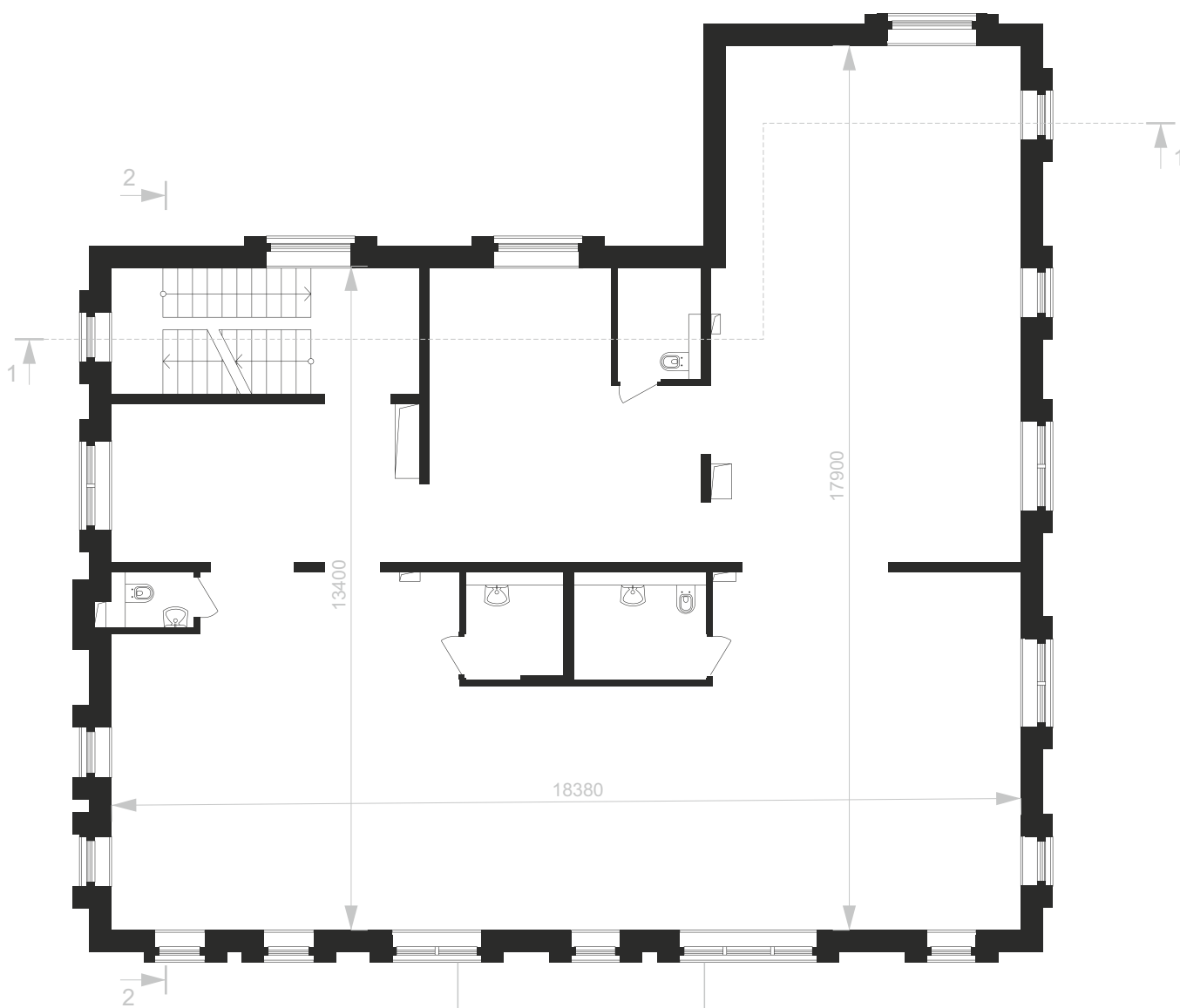
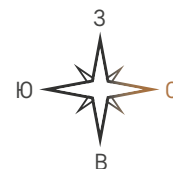


Паспорт лота
НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ПЛАНЫ

3 ЭТАЖ

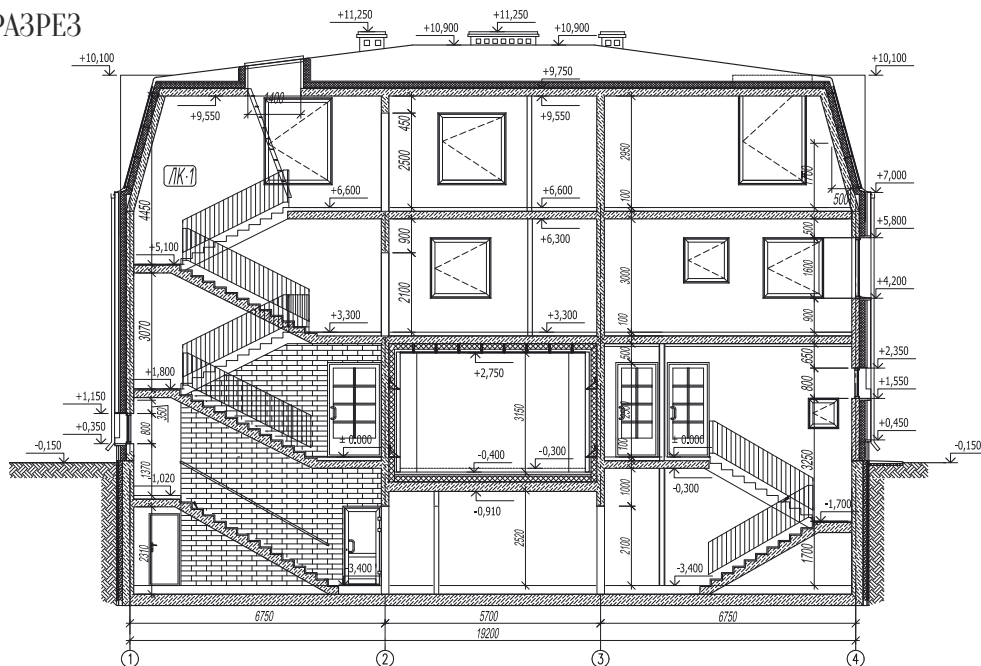


263,9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

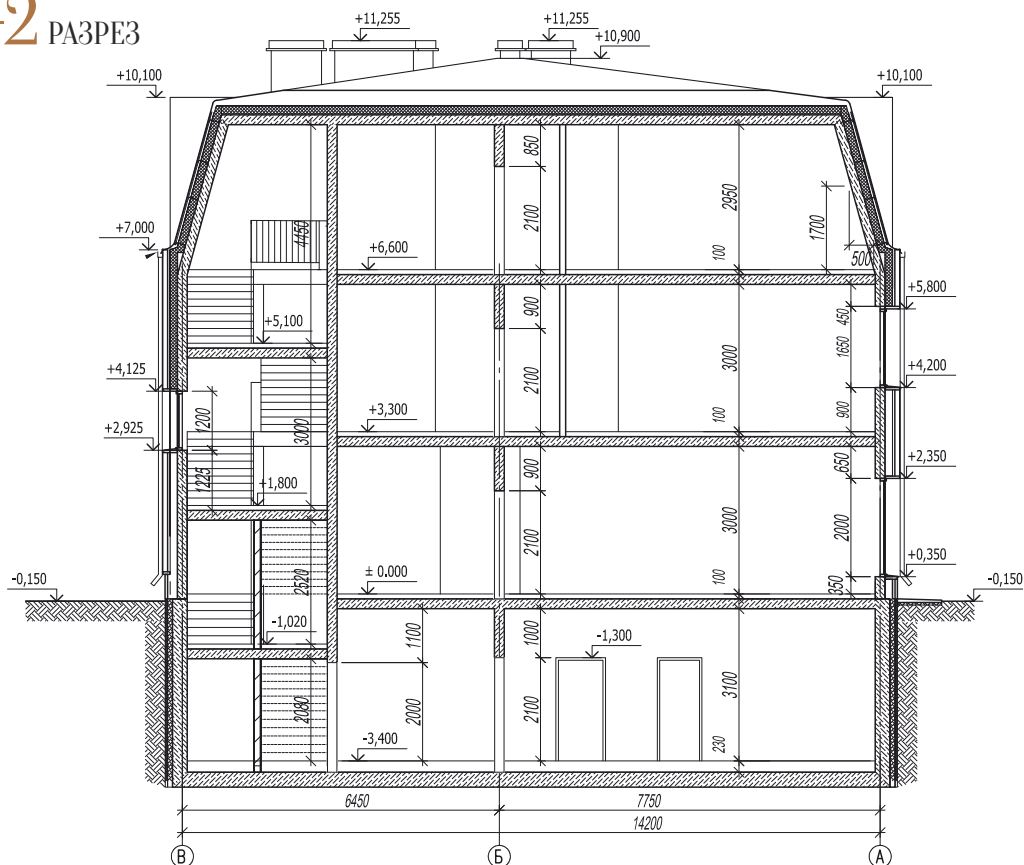
ул. Советская

РАЗРЕЗЫ

1-1 РАЗРЕЗ



2-2 РАЗРЕЗ



Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наименование объекта

Здание с торгово-офисными помещениями, жилой комплекс «ТЭЦ на Великой»

Местоположение объекта

Россия, город Псков, улица Советская 29Д, жилой комплекс «ТЭЦ на Великой»

Сведения о правах на объект

Вид права: собственность.
Субъект права: ООО «Дом на Советской»
Кадастровый номер: 60:27:0010323:197
ИНН 6027184973
КПП 602701001
ОГРН 1176027010939
Банковские реквизиты:
р/с 40702810532380002121
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328
КПП 780443001
Адрес: 180004, г. Псков, ул. Железнодорожная, д. 43, оф.11, Тел. (8112) 73-12-22
Директор: Чекрышов Сергей Александрович,
действующий на основании Устава

Правоустанавливающие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дата регистрации: 16.03.2018
Номер государственной регистрации:
60:27:0010323: 197-60/001/2018-2



Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

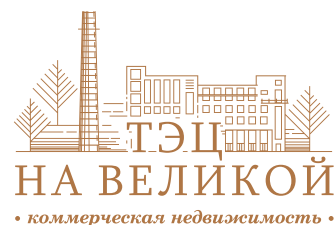
Количество зданий	1 здание
Количество этажей	4 этажа (3 надземных этажа и 1 подземный)
Площадь застройки	363,7 м ²
Максимальная высота здания до планировочной отметки	11,05 м - до конька
Общая площадь здания, включая подвал	998 м ²
Вход	Парадный вход с улицы Советская, служебный вход с территории внутреннего двора
Высота помещений	1-2 этаж - 3 м 3 этаж – 2,95 м Подземное помещение – 3,1 м (от цементно песчаной стяжки до железобетонного потолка)

ОТДЕЛКА

Состояние отделки	Shell & Core (под отделку)
Полы	Цементно песчаная стяжка по бетонному основанию
Стены	Крупноформатный керамический блок, частично кирпичные
Перекрытия	Сборные железобетонные плиты
Окна	Деревянные 2-х камерные стеклопакеты, низкоэмиссионное стекло.
Двери	Витражные (парадные входы в общественную часть дома) Металлические, с встроенным кодовым замком (служебные входы в общественную часть дома).
Лестничные марши	Железобетонные под отделку, металлические ограждения
Фасадная часть	Клинкерный облицовочный кирпич /штукатурка / изразцы



Паспорт лота НАДВРАТНЫЙ ДОМ



ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Теплоснабжение, нагревательные приборы	Водяное централизованное Подвальный этаж – стальные радиаторы 1 этаж – внутриспольные конвекторы/стальные радиаторы 2 этаж - стальные радиаторы 3 этаж - внутриспольные конвекторы/стальные радиаторы
Водоснабжение	В санузлах введены точки подключения холодного и горячего водоснабжения с установленными счетчиками воды.
Канализация	Центральная, с точками подключения в санузлах. Подвальный этаж – фикалифт
Электроснабжение, выделенная мощность	Предусмотрено размещение электрощита. Выделенная электрическая мощность: 95 кВт (дополнительное выделение эл. мощности – по согласованию)
Интернет	Введена точка подключения к сети интернет
Телефония	Введена точка подключения к телефонной сети. Количество телефонных номеров по запросу
Вентиляция	Приточно – вытяжная (естественная)
Кондиционирование	Предусмотрены возможность прокладки фрионопроводов и места установки блоков
Сигнализация пожарная	Помещение оборудовано дымовыми извещателями
Система дымоудаления	Предусмотрена на 1, 2 этаже

МЕСТО ПОД НАРУЖНУЮ РЕКЛАМУ

Размещение	На фасаде
------------	-----------

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

Парковочные места (в стоимости лота)	Собственный паркинг на внутренней территории, ~6 парковочных мест
--------------------------------------	---





WERCHOSIN & PARTNER

Projektmanagement



Офис продаж:
ул. Максима Горького, 6А, офис 214
Бизнес-центр «Новая слобода»



+7 (911) 350-04-04



tec-commerce@werchosin-partner.ru



commerce.tecnavelikoy.ru